

Athora GI Flex Immo

Date de création de la fiche 09/04/2026



Gestionnaire du Fonds sous-jacent :

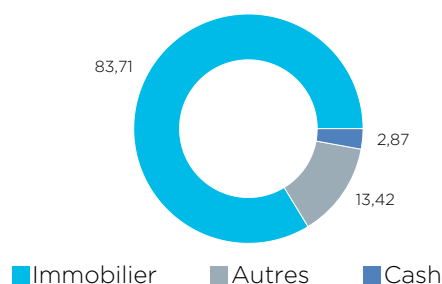
Generali Investments est l'une des sociétés de gestion d'actifs du Groupe Generali. Avec plus de 340 milliards d'euros d'actifs sous gestion comprenant les actifs gérés pour compte de tiers et ceux du Groupe Generali, Generali Investments est l'un des leaders de la gestion d'actifs en Europe. Nous avons développé de solides compétences dans la gestion de portefeuilles multi-supports. Nous adoptons une approche prudente du risque basée sur la recherche, dans le but de préserver le capital investi tout en délivrant des rendements à long terme réguliers indépendamment de la tendance du marché.

Politique d'investissement du Fonds sous-jacent :

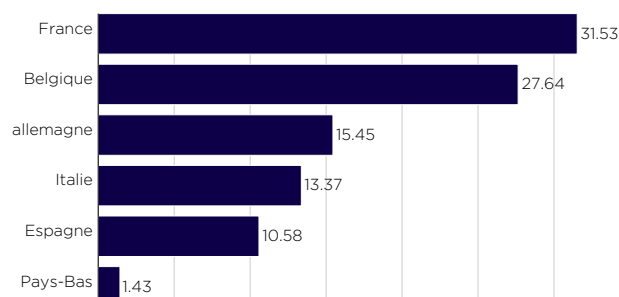
Athora GI Flex Immo est un fonds flexible qui vise à délivrer un rendement stable et régulier ainsi qu'une valorisation du capital à moyen terme. Il offre une exposition aux marchés immobiliers à travers l'investissement dans des actions de sociétés immobilières européennes (entre 50 % et 100 % de l'actif) avec un biais structurel sur les marchés immobiliers belge et hollandais. Cette exposition est ajustée en fonction des anticipations d'évolution des marchés et complétée par un investissement dans des fonds obligataires de la zone euro gérés par Generali Investments. Le fonds bénéficie de 3 moteurs de performance : l'allocation flexible et dynamique entre actions de sociétés immobilières européennes et fonds obligataires zone euro, la sélection des actions et l'expertise obligataire de Generali Investments.

Répartition du fonds au 28/02/2026

Allocations des actifs (%)



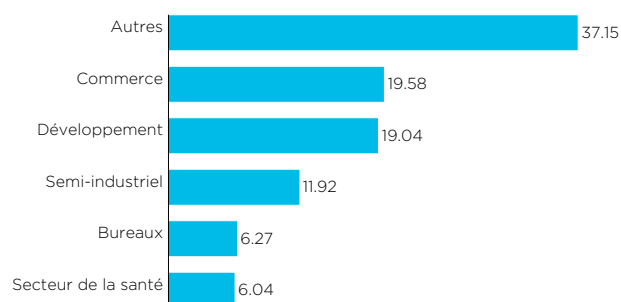
Répartition géographique (%)



10 premières lignes du portefeuille (%)

UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD (URW FP)	9,37
MERLIN PROPERTIES SOCIMI SA (MRL SM)	8,88
VONOVIA SE (VNA GY)	8,83
WAREHOUSES DE PAUW SCA (WDP BB)	8,52
LEG IMMOBILIEN SE (LEG GY)	6,62
COVIVIO (COV FP)	6,27
AEDIFICA (AED BB)	6,04
GECINA SA (GFC FP)	5,84
KLEPIERRE (LI FP)	4,08
XIOR STUDENT HOUSING NV (XIOR BB)	3,99

Répartition sectorielle (%)



Caractéristiques

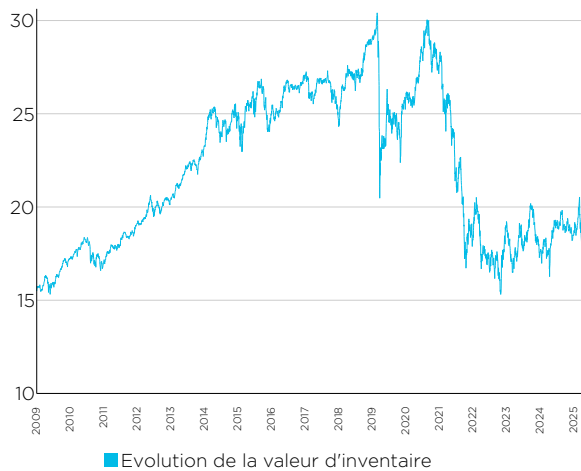
Fonds sous-jacent			
Code ISIN du fonds sous-jacent	-	Gestionnaire du fonds sous-jacent	Generali Investments Europe S.p.A.
Fonds sous-jacent	Flex Immo	ISR (1 à 7)	1 2 3 <u>4</u> 5 6 7
Notation Morningstar du fonds sous-jacent			
Fonds interne			
Nom du Fonds	Athora GI Flex Immo	Devise	EUR
Distributeur	Athora Belgium S.A.	Frais de gestion	2,15% par an
Date de lancement	09/11/2015	Valorisation	Quotidienne
Cap/Distrib	Capitalisation	Valeur au lancement	25,00 €

Valeur d'inventaire du fonds interne

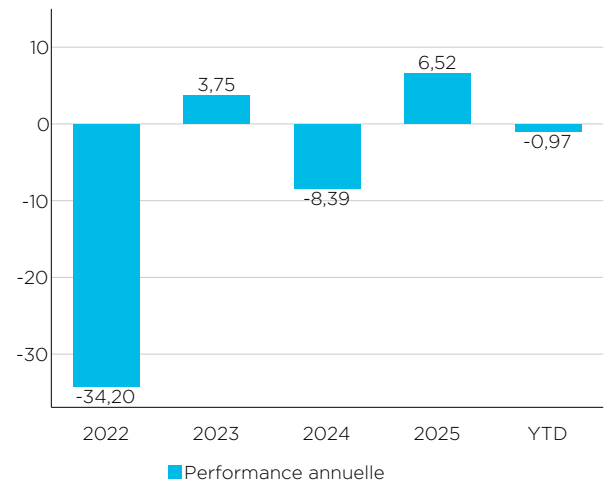
Au lancement 09/11/2015 **25,00 €**

Au 08/04/2026 **18,55 €**

EVOLUTION DE LA VALEUR D'INVENTAIRE ²



PERFORMANCE ANNUELLE (%) ²



Rendements cumulatifs ²

1M	3M	6M	YTD	1Y	3Y	5Y	10Y
-4,50 %	-3,27 %	-0,74 %	-0,97 %	11,26 %	8,53 %	-29,47 %	-

Rendements annualisés ²

1Y	3Y	5Y	10Y
11,26 %	2,77 %	-6,74 %	-

¹ Ce paragraphe est un résumé de la politique d'investissement qui n'a aucune valeur juridique. Seules les règlements de gestion et les Documents d'Informations Spécifiques, qui sont disponibles sur athora.com/be, ont valeur juridique. Nous vous invitons à prendre connaissance des scénarios de performance qui figurent dans les Documents d'Informations Spécifiques.

² Le fonds d'investissement de la branche 23 Athora GI Flex Immo a été créé le 09/11/2015. Par conséquent celui-ci n'affiche pas encore de rendements du passé suffisants. Cependant, ce fonds investit uniquement dans le fonds sous-jacent Flex Immo, ce qui permet de constituer des simulations de rendement pour le passé. Ces rendements tiennent compte des taxes et frais de gestion du fonds, mais pas ceux au niveau du contrat d'assurance. Le risque financier des produits liés à des fonds d'investissement est entièrement supporté par le preneur d'assurance. Les rendements obtenus dans le passé ne constituent aucune garantie pour l'avenir.

Informations relatives à la durabilité ³			
Art. SFDR	6		
Min. d'alignement Taxonomie (A)	N/A	Label ESG	Pas de label
Min. d'objectifs de durabilité (B)	N/A	Indice ESG	Pas d'indice
Min. d'intégration des PAI (C)	N/A	Intégration Risques de durabilité	Oui
Annexe 2 ou 3		Annexe 4 ou 5	
Caractéristiques ESG	N/A		
Objectifs de durabilité	N/A		
Principales incidences négatives / Principal Adverse Impacts (PAI)	N/A		

3. Vous trouverez plus d'information par rapport aux définitions et caractéristiques de durabilité dans la « fiche d'information relative au développement durable » disponible sur le site internet de Athora Belgium dans la section « Bibliothèque » ou auprès de votre courtier.